

In esecuzione della presente deliberazione sono stati

Emessi i seguenti mandati:

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di L. \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di L. \_\_\_\_\_

Il Ragoniere

## COMUNE DI CALATABIANO

Provincia di Catania

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 08 DEL 05/04/2013

**OGGETTO:** Piano di lottizzazione in zona C1. Area sita in via Pirato.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **cinque**, del mese di **aprile**, alle **ore 19, 45 e seguenti**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Calatabiano (auditorium Scuola Media), alla **seduta di inizio** (1), disciplinata dall'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dall'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, in **convocazione ordinaria** (2), partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.	CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.
<b>Trovato</b>	<b>Salvatore</b>	X	<b>Petralia</b>	<b>Antonio Filippo</b>	X
<b>Turrisi</b>	<b>Salvatore</b>	X	<b>Spoto</b>	<b>Agatino</b>	X
<b>Franco</b>	<b>Francesco</b>	X	<b>Prestipino</b>	<b>Rosario</b>	X
<b>Moschella</b>	<b>Antonino</b>	X	<b>Foti</b>	<b>Nunziato</b>	X
<b>Messina</b>	<b>Rosaria Filippa</b>	X	<b>D'Allura</b>	<b>Silvana Filippa</b>	X
<b>Limina</b>	<b>Carmela Maria</b>	X			
<b>Ponturo</b>	<b>Vincenzo Massimiliano</b>	X			
<b>Di Bella</b>	<b>Mario</b>	X			
<b>Intelisano</b>	<b>Rosario</b>	X			
<b>Corica</b>	<b>Liborio Mario</b>	X			
Assegnati n. 15		In carica n. 15	Assenti n. 03		Presenti n. 12

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, dr. Trovato Salvatore.

Partecipa il Segretario Comunale, dr.ssa Puglisi Concetta.

Partecipa il Sindaco, dr. Intelisano Giuseppe.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dell'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, prosegue la seduta.

La seduta è pubblica (3).

Vengono nominati scrutatori, ai sensi dell'art. 184, u. co., dell'O.A.EE.LL., i Sigg. Messina Rosaria Filippa, Limina Carmela Maria, D'Allura Silvana Filippa.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione entro riportata;

**VISTI** i pareri espressi, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. i), della L. R. n. 48/91, sostituito dall'art. 12 della L. R. n. 30/00;

(1) Inizio 1° comma; ripresa 3° comma; prosecuzione 4° comma.

(2) Ordinaria/urgente

(3) Pubblica/segreta

Aperta la trattazione della proposta di deliberazione in oggetto, il Presidente del consiglio rivolge i saluti all'ingegnere Salvatore Faro, constatando che, per la prima volta, ha il piacere di vedere rappresentata l'area tecnica in consiglio comunale.

In assenza di interventi, il Presidente del consiglio mette ai voti la proposta di deliberazione in oggetto.

**Con 11 (undici) voti favorevoli e 01 (uno) astenuto (D'Allura Silvana Filippa) su 12 (dodici) consiglieri presenti e 11 (undici) consiglieri votanti per scrutinio palese (alzata di mano), in pubblica seduta,**

richiamati *per relationem* i motivi di fatto e di diritto, espressi nella medesima;  
visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

#### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

Il Presidente del consiglio, di seguito, sospende alle ore 20,56, per minuti cinque, i lavori del consiglio comunale.

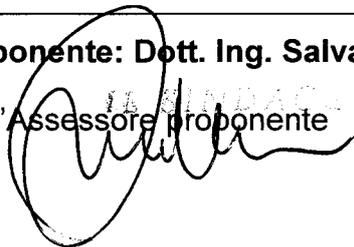
Alla ripresa, prima che il Presidente del consiglio introduca la trattazione della proposta di deliberazione di cui al successivo punto iscritto all'odierno o.d.g., i Consiglieri Corica Liborio Mario, Limina Carmela Maria, Trovato Salvatore, Turrisi Salvatore leggono propria dichiarazione di astensione obbligatoria, che consegnano al Segretario Comunale per essere allegata agli atti, e lasciano l'aula.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.48 DEL 11/12/2012**

**Oggetto: Piano di Lottizzazione in zona C.1 –  
Area sita in via Pirato.**

**Proponente: Dott. Ing. Salvatore Faro**

L'Assessore proponente



Il Responsabile Area Tecnica  
**Dott. Ing. Salvatore Faro**



**Relazione dell'Ufficio Proponente**

**PREMESSO CHE:**

- o Con Decreto Dirigenziale dell'Assessorato per il Territorio e l'Ambiente della Regione Sicilia del 24.11. 2003, è stato approvato il Piano Regolatore Generale con le relative prescrizioni esecutive;
- o La ditta proprietaria di un comparto della zona C.1, in data 11.08.10, prot. 11765, ha presentato istanza tendente ad ottenere concessione per la trasformazione urbanistica allegando progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;

**VISTA** la legge 17.08.1942, n.1150;

**VISTA** la legge 28.01.1977, n. 10;

**VISTA** la legge regionale 27.12.1978, n. 71 e s.m.i.;

**VISTO** il parere dell'Ufficio Provinciale del Genio Civile prot. 17568, del 11.05.2011;

**VISTO** il parere igienico-sanitario del 12.12.11;

**VISTO** il parere dell'ufficio tecnico comunale del 25.09.12;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 28 della citata legge n.1150/42, l'attuazione di piani esecutivi da parte di privati è subordinata alla stipula di apposita convenzione con il Comune;

**CONSIDERATO**, altresì, che lo schema di convenzione deve essere approvato dal Consiglio Comunale e che la convenzione sarà trascritta a cura dei lottizzanti;

**VISTO** lo schema di convenzione redatto dall'U.T.C., in conformità a quanto prescritto dall'art. 14 della L.R. 71/78, e sottoscritto per accettazione dai lottizzanti;

## SI PROPONE

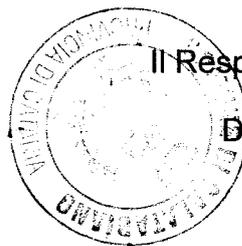
Di approvare il progetto di piano di lottizzazione relativo ad un ~~comparto~~ <sup>comparto</sup> di zona C1 del PRG relativo all'area sita in via Pirato riportata in catasto al foglio 12 particelle 686 e 688.

Di approvare lo schema di convenzione relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Di dare atto che l'approvazione delle presente deliberazione non comporterà oneri gravanti sul bilancio Comunale.

Allegati :

- Schema convenzione;
- Progetto esecutivo.
- Atti amministrativi.



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Ing. Salvatore Faro

**1) PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n° 142 recepita dalla L.R. n° 48/91 , sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 , in ordine alla regolarità tecnica si esprime **PARERE: favorevole/contrario** per i seguenti motivi

---

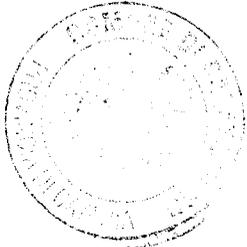
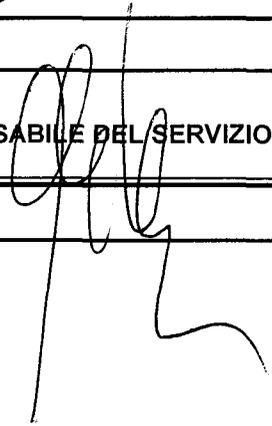
---

---

---

Calatabiano li 11/12/12

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



**Oggetto:** Verbale Commissione Consiliare Territorio ed Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici del 04/04/2013 ore 19:00.

L'anno 2013, addì 04 del mese di aprile alle ore 19:10, a seguito di regolare convocazione, giusta prot. Gen. N° 4831 del 03/04/2013, inviata ai singoli componenti della Commissione in oggetto, presso la sede della Presidenza del Consiglio Comunale del Comune di Calatabiano, si procede alla discussione del seguente ordine del giorno:

1. Piano di lottizzazione in zona c1 Area sita in via Pirato;
2. Esame delle osservazioni, condivisione ed approvazione delle controdeduzioni ed adozione definitiva del piano di utilizzo del demanio marittimo del Comune di Calatabiano- spiaggia S. Marco;
3. Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l' anno 2013 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 113)
4. Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare Comunale;

Sono presenti, sia i consiglieri di maggioranza che il consigliere di minoranza. Verbalizza il Presidente della Commissione Consiliare Vincenzo Massimiliano Ponturo .

- Riguardo il primo punto il consigliere Spoto Agatino si astiene dalla votazione, pertanto il Presidente pone ai voti la proposta e i consiglieri Corica, Intelisano e Ponturo esprimono **parere favorevole**.
- Riguardo il secondo punto dell'O.d.G. Il consigliere Corica Liborio Mario come previsto dalla legge Regionale del 23/12/2000 n. 30 art. 16 comma 1, si astiene obbligatoriamente a prendere parte alla discussione e la votazione dell' argomento iscritto al secondo punto dell' ordine del giorno allontanandosi dalla stanza. il Presidente pone ai voti ed all' unanimità dei presenti, la Commissione esprime **parere favorevole**.
- Esaudita la trattazione del secondo punto, si passa alla trattazione del terzo punto dell'O.d.G., e non essendoci richiesta di interventi, il Presidente pone ai voti la proposta del punto ed all' unanimità dei presenti la Commissione esprime **parere favorevole**.
- sul quarto ed ultimo punto dell'O.d.G., il Presidente pone ai voti ed all' unanimità dei presenti la Commissione esprime **parere favorevole**.

Non essendovi null'altro da discutere, il Presidente alle ore 20:00 scioglie la seduta.  
Letto sottoscritto.

Ponturo Vincenzo Massimiliano  
Corica Liborio Mario  
Intelisano Rosario  
Spoto Agatino



Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
(Troyato dr. Salvatore)

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
(Franco Francesco)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Puglisi dr.ssa Concetta)

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo, dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_, con il n. \_\_\_\_\_ del Registro  
Pubblicazioni.

**Il Messo Notificatore**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi successivi alla data della stessa, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii.,  
dal ..... al .....,  
e che contro la stessa non sono stati presentati reclami e/o osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:**

- a) ( ) ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2, della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii..  
(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

La presente deliberazione è stata trasmessa per  
l'esecuzione all'Ufficio: \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria**